Договор №\_\_ -55

**на поставку (продажу) энергоресурсов**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-М» (ООО «Тепло-М»)**, именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице Управляющего директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **Абонент,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1.**Поставщик**, обязуется поставить **Абоненту** через присоединенные трубопроводы из магистральных сетей сжатого воздуха. Сведения о количестве и качестве сжатого воздуха приведены в спецификации (Приложение № 1).

 1.2.**Поставщик** обязуется поставлять сжатый воздухс техническими параметрами, имеющимися на оборудовании **Поставщика**.

1.3.**Абонент** обязуется соблюдать режим потребления сжатого воздуха, в объеме, определенным настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

 1.4.Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по энергетическим сетям **Абонента** и **Поставщика**, указывается в акте о разграничении балансовой (эксплуатационной) принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

**2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

2.1.Оплата по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по цене определенной на основании тарифов, указанных в приложении №3.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. **Абонент** вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

 50 процентов стоимости сжатого воздуха, потребленных абонентом за предыдущий месяц вносится до 18-го числа текущего месяца;

 оплата за фактически поданный в истекшем месяце сжатый воздух, с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за потребленный сжатый воздух в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Поставщика**.

Способ оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Поставщика либо иным способом, не запрещенным законодательством РФ по соглашению сторон.

2.3.Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **Поставщиком** и **Абонентом** ежеквартально, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. В случае неполучения ответа одной стороны от другой в течение более 10 рабочих дней после направления стороне соответствующего акта сверки, такой акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**3. Права и обязанности сторон**

 3.1. **Поставщик обязан:**

3.1.1.осуществлять подачу **Абоненту**  сжатого воздуха установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества сжатого воздуха;

3.1.2.обеспечивать эксплуатацию сетей сжатого воздуха, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3.осуществлять производственный контроль качества сжатого воздуха ;

3.1.4.соблюдать установленный режим подачи сжатого воздуха ;

3.1.5.отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.6.предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении подачи сжатого воздуха в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях сжатого воздуха, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению поставки сжатого воздуха с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.8.уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей, через которые осуществляется поставка сжатого воздуха.

 **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1.осуществлять контроль за правильностью учета объемовсжатого воздуха, полученного **Абонентом**;

3.2.2.осуществлять контроль за наличием самовольного подключения к сетям сжатого воздуха и (или) его самовольного пользования;

3.2.3.принимать меры по предотвращению самовольного подключения **Абонента** к сетям сжатого воздуха и (или) пользования сжатым воздухом;

3.2.4.иметь беспрепятственный доступ к сетям и приборам учета сжатого воздуха в порядке, предусмотренном [5](#P153) настоящего договора;

3.2.5.инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**3.3. Абонент обязан:**

3.3.1.обеспечивать эксплуатацию сетей сжатого воздуха, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, запорной и регулирующей арматуры обводной линии и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. Соблюдать температурный режим в помещении, где расположены узлы учета и технические устройства подготовки сжатого воздуха (влагоотделители, фильтры и т.п.). Обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения. Содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета сжатого воздуха;

3.3.3.установить приборы учета сжатого воздуха на границах эксплуатационной ответственности;

3.3.4.соблюдать установленный настоящим договором режим потребления сжатого воздуха;

3.3.5.производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

3.3.6.уведомлять **Поставщика** о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется поставка сжатого воздуха, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к магистральным сетям сжатого воздуха, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

3.3.7.незамедлительно сообщать **Поставщику** обо всех повреждениях или неисправностях на сетях сжатого воздуха, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы магистральных сетей сжатого воздуха;

3.3.8.обеспечить в минимально короткие сроки ликвидацию повреждения или неисправности сетей сжатого воздуха, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.3.9.предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к сетям сжатого воздуха, принадлежащим **Абоненту** на законном основании, только при наличии согласования **Поставщика**;

3.3.10.не создавать препятствий для снабжения сжатым воздухом иных абонентов и транзитных организаций, сети сжатого воздуха которых присоединены к сетям **Абонента;**

 3.3.11.представлять **Поставщику** сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

**3.4 Абонент имеет право:**

3.4.1.получать от **Поставщика**  информацию о результатах производственного контроля качества поставляемого сжатого воздуха;

3.4.2.получать от **Поставщика** информацию об изменении стоимости сжатого воздуха;

 3.4.3.привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла

учета.

3.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4. Порядок осуществления учета потребленного сжатого воздуха, сроки и способы представления показаний приборов учета Поставщику**

4.1.Учет сжатого воздуха**,** поставленного **Абоненту**, производится по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности **Абонента**.

4.2.Сведения об узлах учета сжатого воздуха предоставляется **Абонентом** в адрес **Поставщика**.

 4.3.**Абонент** устанавливает и эксплуатирует приборы учета сжатого воздуха, осуществляет их своевременную замену и поверку.

 4.4.Срок установки приборов учета не может превышать трех месяцев, после заключения договора. Выбор приборов учета и схему установки, **Абонент** должен согласовать с **Поставщиком.**

4.5.Затраты по установке, замене, поверке, настройке приборов учета несет **Абонент**.

 4.6.Приборы учета признаются расчетными после опломбирования представителем **Поставщика**, что подтверждается актом о приемке узла учета.

 4.7.Количество полученного сжатого воздуха определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления сжатого воздуха.

 4.8.При нарушении работы приборов коммерческого учета не по вине **Абонента**, а также на время отсутствия приборов учета у **Абонента,** количество сжатого воздуха определяется по среднему расходу за три последних месяца, согласно показаниям приборов учета.

4.9.При отсутствии приборов учета, при нарушении работы приборов коммерческого учета по вине **Абонента** (сорвана пломба, механические повреждения приборов учета, истечение сроков поверки) определение количества потребленного сжатого воздуха будет определяться на основании расчетов, выполненных **Поставщиком и** согласованных **с Абонентом,** по максимальной мощности подключенного энергопотребляющего оборудования с учетом круглосуточного режима работы.

4.10.При наличии в границах эксплуатационной ответственности продувочных устройств до узлов учета, объем сжатого воздуха будет определяться расчетным методом, по пропускной способности продувочного устройства при его круглосуточном действии полным сечением.

 4.11.Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученного сжатого воздуха**,** снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором.

4.12.Передача **Абонентом** сведений о показаниях приборов учета **Поставщику** осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

**5. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к сетям и приборам учета сжатого воздуха**

5.1.**Абонент** обязан обеспечить представителям **Поставщика** или по его указанию представителям иной организации доступ к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

5.1.1. **Поставщик** или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих лиц (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

5.1.2. уполномоченные представители **Поставщика** или представители иной организации предъявляют представителю **Абонента**, служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от **Поставщика** или иной организации);

5.1.3.доступ представителям **Поставщика** или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

5.2. **Абонент** принимает участие в проведении **Поставщиком** всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

5.3.отказ в доступе (недопуск) представителям **Поставщика** или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) сжатого воздуха, приравнивается к самовольному пользованию сжатым воздухом, объем которого рассчитывается как среднее арифметическое значение объема поставленного сжатого воздуха за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется по среднему расходу за три последних месяца, согласно показаниям приборов учета, а при отсутствии узлов учета, на основании расчетов, выполненных **Поставщиком** по мощности всего подключенного энергооборудования с учетом круглосуточного режима работы.

**6. Условия прекращения или ограничения поставки сжатого воздуха**

6.1.**Поставщик** имеет право прекратить или ограничить поставку сжатого воздуха **Абоненту**, предварительно предупредив **Абонента** за 5 дней, в случаях:

 6.1.1.неоплаты платежного документа за поставленные Энергоресурсы в установленный договором срок;

 6.1.2.хищения сжатого воздуха по вине Абонента;

 6.1.3.для проведения ремонтных работ на сетях, коммуникациях и оборудовании **Поставщика;**

 6.2.Поставщик имеет право временно прекращать или ограничивать поставку сжатого воздуха, в случаях возникновения аварийной ситуации;

 6.3.Уведомление о временном прекращении или ограничении подачи сжатого воздуха **Абоненту** направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**7. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется поставка сжатого воздуха**

 7.1.В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к магистральным сетям сжатого воздуха, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, **Абонент** в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

7.2.Уведомление считается полученным **Поставщиком** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Поставщика**, свидетельствующей о получении уведомления.

**8. Условия поставки**  **сжатого воздуха иным лицам, объекты которых подключены к сетям, принадлежащим абоненту**

8.1.**Абонент** представляет **Поставщику** сведения о лицах, объекты которых подключены к сетям сжатого воздуха, принадлежащих **Абоненту**.

8.2.Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к сетям сжатого воздуха , принадлежащим **Абоненту**, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого объема отбора сжатого воздуха и режима потребления, наличия узла учета. **Поставщик** вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

8.3.**Поставщик** осуществляет поставку сжатого воздуха лицам, объекты которых подключены к сетямсжатого воздуха **Абонента**, при условии, что такие лица заключили договор о поставке сжатого воздуха с **Поставщиком**.

8.4.**Поставщик**  не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к сетям сжатого воздуха и которые не имеют договора поставки энергоресурсов с Поставщиком.

8.5. **Абонент** в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к сетям сжатого воздуха **Абонента** и которые не имеют договора поставки сжатого воздуха с **Поставщиком**.

**9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2.До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Адресат обязан рассмотреть претензию и о результатах ее рассмотрения по существу ответить письменно заявителю претензии в течение 14 календарных дней со дня получения. Днём получения претензии считается дата штемпеля почтового ведомства по месту нахождения получателя претензии о доставке письма или дата непосредственного вручения претензии Стороне, которой она предъявляется.

Претензия и ответ на претензию подписываются руководителем юридического лица либо уполномоченным им на основании соответствующей доверенности лицом. К претензии (ответу) прилагаются документы, подтверждающие полномочия подписанта, а также документы, обосновывающие предъявленные требования (либо возражения на них). Если претензия (ответ) подписана лицом, у которого отсутствуют надлежащим образом подтвержденные полномочия, она считается непредъявленной (а ответ - неполученным).

 В случае неполучения Стороной ответа на претензию в течение 28 календарных дней со дня направления претензии (с учетом срока почтового пробега) претензионный порядок рассмотрения спора считается соблюденным. Датой направления претензии считается дата штемпеля почтового ведомства по месту нахождения предъявителя претензии о принятии письма. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

**10. Ответственность сторон**

10.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству поставляемых Энергоресурсов, **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность **Поставщика** за качество поставляемого сжатого воздуха определяется до границы эксплуатационной ответственности **Абонента** и **Поставщика**, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении N](#P369) 1 к настоящему договору.

10.3. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего договора, **Поставщик**  вправе потребовать от **Абонента** уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2.Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**12. Действие договора**

 12.1.Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

 12.2.Настоящий договор заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_года.

 12.3.В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о расторжении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях, настоящий договор считается пролонгированным еще на год с последующей пролонгацией в том же порядке.

12.4.Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

**13. Прочие условия**

13.1.Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

 13.2.Изменение цен на сжатый воздух считается согласованным сторонами без заключения дополнительного соглашения.

13.3.В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.4.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.5.Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.6.Ответственными для решения оперативных вопросов стороны выделяют представителей:

**от Поставщика**

- Заместитель начальника цеха № 55

**от Абонента**

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. Юридические адреса сторон, банковские реквизиты, подписи.**

**Поставщик:**

**Абонент:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поставщик  |  |  Абонент  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  |

Приложение N 2
к договору № \_\_-55 от \_\_\_\_\_\_г.

Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-М» (ООО «Тепло-М») | , |
| (наименование организации) |  |

именуемое в дальнейшем Поставщик,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  в лице  |  | , |
|  | (наименование должности, фамилия, имя, отчество) |  |
| действующего на основании  |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность - указать нужное) |  |
| с одной стороны, и  |  | , именуемое  |
|  | (наименование организации) |  |
| в дальнейшем Абонентом, в лице  |  | , |
|  | (наименование должности - в случае заключения договора со стороны абонента юр. лицом; Ф.И.О., в случае заключения договора со стороны абонента физ. лицом) |  |
| действующего на основании  |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом) |  |
| с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой (эксплуатационной) принадлежности по сетям сжатого воздуха Абонента и Поставщика устанавливается согласно схем границ ответственности. В случае определения границы балансовой (эксплуатационной) ответственности (принадлежности) устанавливается на расстоянии 300 мм от наружной стены здания (сооружения) |  |
|  | Поставщик  |  | Абонент  |  |
|  |    |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_-55 от \_\_\_\_\_\_г.

Спецификация

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Адрес | Здание,Инв. № | Энергоресурс | Качество энергоресурса | Нагрузка, м3/месяц |
| 1 |  |  | Сжатый воздух  | ГОСТ 17433-80 класс 12 |  |
| 2 |  |  | Сжатый воздух  | ГОСТ 17433-80 класс 12 |  |
| 3 |  |  | Сжатый воздух  | ГОСТ 17433-80 класс 12 |  |
| 4 |  |  | Сжатый воздух  | ГОСТ 17433-80 класс 12 |  |
| 5 |  |  | Сжатый воздух  | ГОСТ 17433-80 класс 12 |  |
|  | итого |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поставщик  |  |  Абонент  |  |
|  |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  |